

## Príloha 6 Formulár na aktualizáciu štúdie uskutočniteľnosti pred vyhlásením verejného obstarávania

<b>Názov projektu</b>						
Názov Štúdie uskutočniteľnosti: Nemocnica budúcnosti Martin – Univerzitná nemocnica sv. Martina.  VO – Univerzitná nemocnica sv. Martina (VO bude zamerané len na obstaranie projekčných a stavebných prác metódou „Design and Build – Naprojektuj a Postav“.						
<b>Stručný opis projektu</b>						
<p>Predmetom projektu je výstavba novej univerzitnej nemocnice v Martine – Univerzitnej nemocnice sv. Martina. Slovenská republika zastúpená Ministerstvom zdravotníctva SR na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 441 z 01.07.2022 sa rozhodla vybudovať novú univerzitnú nemocnicu v Martine (Univerzitná nemocnica sv. Martina – UNsvM). Atribútom tejto nemocnice je charakter “výskumnej nemocnice”, zelenej nemocnice, digitálnej nemocnice a vzdelávacej nemocnice. Okrem kvalitatívne vysokej liečebno-preventívnej starostlivosti a zabezpečenia vzdelávania pre študentov lekárskeho a nelekárskych študijných programov bude nemocnica základným článkom inováčného ekosystému SR v oblasti biomedicínskeho výskumu a vývoja.</p> <p>Nemocnica sa na svoju novú úlohu veľmi dôkladne pripravuje. Okrem prípravy tzv. investičnej výstavby novej budovy nemocnica pracuje aj na zmene procesov, najmä s využitím digitalizácie a zelených riešení. Nemocnica sa aktívne zapája do národných a medzinárodných projektov, ktoré by mali pomôcť nemocnici adaptovať sa na úplne nový procesný systém riadenia. V poslednom období UNM uspela v projektoch Európskej komisie v rámci jednokolových výziev v klastri Zdravie, kde sa spolu s Ministerstvom zdravotníctva SR stala oficiálnym partnerom ERA4Health/European partnership on transforming health and care systems, ktoré je zamerané na transformáciu systému zdravotnej starostlivosti.</p> <p>Myšlienka postaviť novú univerzitnú nemocnicu v Martine vyplynula z potrieb slovenského zdravotníctva, vrátane prípravy nových zdravotníckych profesionálov a integrovanie výskumu, vývoja a inovácií do medicínskej praxe. Ideová a prvá predprípravná fáza prebiehala na JLF UK, ktorej MZ SR prostredníctvom MŠVVaŠ poskytlo na prípravu 2 mil. EUR na spracovanie štúdie realizovateľnosti, dokumentácie stavebného zámeru verejnej práce a dokumentácie pre územné rozhodnutie. Táto fáza bola ukončená v roku 2020 a na pokračovanie prípravy neboli k dispozícii finančné prostriedky. Aj z tohto dôvodu veľmi vítame rozhodnutie Vlády SR financovať nové nemocnice z Plánu obnovy a odolnosti. Projekt bol v rámci spracovania zadania (opisu predmetu zákazky) „Design and Build – naprojektuj a postav“ aktualizovaný a prispôbený najnovším trendom.</p> <p>Projekt Univerzitnej nemocnice sv. Martina patril medzi najlepšie rozpracované projekty, čo potvrdil pri opätovnom prehodnotení pripravenosti projektov, v rámci ktorého projekt nemocnice Rázsochy nahradil projekt Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D.Roosevelta v Banskej Bystrici. Martinský projekt obhájil svoju pozíciu najlepšie pripraveného projektu výstavby nemocnice v SR.</p> <p>Štúdia realizovateľnosti bola schválená Útvaram hodnoty za peniaze 25.02.2022 (<a href="https://www.mfsr.sk/sk/financie/hodnota-zapeniaz/hodnotenie-investicnych-projektov/hodnotenie-investicnych-projektov.html">https://www.mfsr.sk/sk/financie/hodnota-zapeniaz/hodnotenie-investicnych-projektov/hodnotenie-investicnych-projektov.html</a>), následne bola vypracovaná štátna expertíza. V súčasnosti je vydané územné rozhodnutie (čaká sa na právoplatnosť). Na projekt prebehli prípravné trhové konzultácie aj neúspešné verejné obstarávanie, kde Verejný obstarávateľ nedostal žiadnu ponuku. Boli oslovení všetci účastníci trhových konzultácií s cieľom zistiť dôvod nepredloženia cenovej ponuky. Boli identifikované tri hlavné dôvody:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Nízka celková cena projektu (PHZ) – uchádzači považovali predpokladanú hodnotu zákazky vychádzajúcu z hodnotenia UHP a štátnej expertízy na nízku. – pre nové VO nevyriešenie - riziko ostalo v plnej miere.</li><li>2. Termín realizácie 06/2026 na Full fit out – nové VO má termín realizácie 12/2027 a do 06/2026 sa požaduje dokončenie do štádia Shell&amp;Core – považujeme za eliminované/vyriešené.</li><li>3. Vysoké pokuty – Verejný obstarávateľ mal v zmluve na poskytnutie prostriedkov pokutu za nedodržanie termínu realizácie vo výške 100 % Do neúspešného VO preniesol pokutu vo výške 5%. – Riziko eliminované/vyriešené čiastočne. Keďže všetky zmluvné pokuty boli výrazne znížené. Ale Verejný obstarávateľ v tomto momente nedisponuje dodatkom ku zmluve na poskytnutie prostriedkov mechanizmu a tým pádom nevie v plnej miere ani definovať a vyhodnotiť toto riziko.</li></ol> <p>V príprave sa kontinuálne pokračuje tak, aby mohla byť samotná výstavba financovaná z Plánu obnovy a odolnosti SR. Sú pripravené kompletne podklady na vyhlásenie opakovaného VO (v súčasnosti na kontrole na MZ SR, NIKA a UHP).</p> <p>Cestou výstavby nových nemocníc sa vybrali všetky vyspelé krajiny, ktoré pochopili, že rekonštrukciou sa síce zmení dizajn, ale procesy nevyhnutné pre splnenie všetkých požadovaných aspektov moderného zdravotníctva sa zmenia len minimálne. Cieľom projektu je preto zmeniť tento trend a pripraviť na výstavbu nemocnicu, ktorá bude reprezentovať SR nielen v rámci moderných diagnosticko- terapeutických metód, ale aj v rámci Európskeho vzdelávacieho a výskumného priestoru.</p> <p>Dňa 8.6.2023 prebehla „obhajoba projektu“ na pôde MZ SR a následne uznesenie vlády UZNESENIE VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY č. 334 z 12. júna 2023 definovalo novú výšku oprávnených nákladov z prostriedkov mechanizmu na úrovni:</p> <p>Základné parametre projektu:</p> <table><tr><td>Predpokladané investičné náklady:</td><td>329 892 689 € bez DPH („Full fit Out“)</td></tr><tr><td>Finančné prostriedky Plán obnovy a odolnosti a štátny rozpočet:</td><td>256 748 815 € bez DPH</td></tr><tr><td>Finančné prostriedky Program Slovensko 2021-2027:</td><td>73 143 874 € bez DPH (primárne určené na časť vybavenia) a štátny rozpočet</td></tr></table> <ul style="list-style-type: none"><li>• Počet lôžok: 660</li><li>• Počet operačných sál: 19</li><li>• Predpokladaná doba realizácie „Full fit Out“ 06/2022 – 12/2028</li><li>• Predpokladaná doba realizácie „Shell and Core“ 06/2022 – 06/2026</li></ul>	Predpokladané investičné náklady:	329 892 689 € bez DPH („Full fit Out“)	Finančné prostriedky Plán obnovy a odolnosti a štátny rozpočet:	256 748 815 € bez DPH	Finančné prostriedky Program Slovensko 2021-2027:	73 143 874 € bez DPH (primárne určené na časť vybavenia) a štátny rozpočet
Predpokladané investičné náklady:	329 892 689 € bez DPH („Full fit Out“)					
Finančné prostriedky Plán obnovy a odolnosti a štátny rozpočet:	256 748 815 € bez DPH					
Finančné prostriedky Program Slovensko 2021-2027:	73 143 874 € bez DPH (primárne určené na časť vybavenia) a štátny rozpočet					

<b>Investičné náklady projektu / TCO* bez DPH</b>	<b>Pôvodná štúdia uskutočniteľnosti</b>	<b>Aktualizácia pred VO/po štátnej expertíze</b>	<b>Rozdiel</b>
<i>Investor uvedie výšku investičných nákladov projektu (bez rezervy) – uvádzame celkovú výšku investičných nákladov po štátnej expertíze (bez rezervy)</i>	329 892 689 EUR	338 214 723 EUR	8 322 034 EUR
<b>Odôvodnenie zmeny nákladov</b>			
<p>Celková výška nákladov na projekt sa novým uznesením vlády nezmenila a ostala na úrovni 329 892 689 EUR bez DPH.</p> <p>Zmenila sa výška alokovaných prostriedkov na stavebnú časť na: 256 748 815 € bez DPH – podrobný rozpis nákladov - príloha č. 2 tohto materiálu.</p> <p>Na určenie aktuálnej výšky PHZ bude použitý aktualizovaný rozpočet stavby dodaný projektantom stavby (PANTOGRAPH s.r.o.).</p> <p>Rozdiel medzi hodnotením UHP a štátnou expertízou vznikol aktualizáciou výšky investičných nákladov v procese výkonu štátneho dohľadu a spracovania štátnej expertízy v zmysle Zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z.</p> <p>Zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. v § 11 odsek (9) stanovuje, že Protokol zo štátnej expertízy tvorí predpokladanú hodnotu zákazky, to je dôvod, prečo aktuálne pracujeme s hodnotou investičných nákladov stanovenou v Protokole o štátnej expertíze.</p> <p>Vysvetlenie: Hodnotenie UHP a hodnotenie stavebného zámeru verejnej práce je vyžadované rôznou legislatívou a riadi sa rôznymi metodikami a spôsobom kalkovania a hodnotenia oprávnenej výšky investičných nákladov. Obe dva postupy hodnotia duplicitne to isté t.j. hodnotenie ekonomickej efektívnosti verejných investícií a každý svojou navzájom nezosúladenou metodikou.</p> <p>Pôvodná výška investície v štúdiu uskutočniteľnosti bola vypočítaná na 329 892 689, 00 EUR bez DPH. Metodika v rámci štátnej expertízy poukázala na nutnosť započítať rozpočtovú rezervu vo výške 8% (24 873 292,82 bez DPH) a uviesť samostatne výšku investícií na zakúpenie pozemkov (6 230 037,04 EUR) a na vyvolané investície (2 091 997,00 EUR). Tieto boli pôvodne započítané v rámci percentuálneho výpočtu prípravných prác z celkovej výšky investičných nákladov podľa benchmarkov Európskej investičnej banky. Rozdiel medzi štúdiou uskutočniteľnosti a štátnou expertízou je teda výsledkom súčtu týchto položiek. Rozdiely vznikajú na základe rozdielnych požiadaviek na nacenenie niektorých položiek zo strany UHP a zo strany MDaV SR. Navyše tieto procesy nebežia v jednom čase a komunikácia medzi UHP a štátnou expertízou neprebieha. Z hľadiska požiadaviek správnej praxe by tieto procesy mohli a mali prebiehať súbežne.</p>			
<b>Ekonomické prínosy projektu</b>	<b>Pôvodná štúdia uskutočniteľnosti</b>	<b>Aktualizácia pred VO</b>	<b>Rozdiel</b>
<i>Investor uvedie ekonomické prínosy projektu (diskontované)</i>	-19 970 000 EUR	-19 970 000 EUR	0 EUR
<i>POZN: Prínosy sú finančné</i>			
<b>Odôvodnenie zmeny prínosov</b>			
<i>Na prínosovej stránke nenastali vo finančnom modeli žiadne zmeny, nakoľko sa v projekte nere realizovali zmeny s dopadom na prínosovú časť projektu.</i>			
<b>Pomer prínosov a nákladov (BCR)</b>	<b>Pôvodná štúdia uskutočniteľnosti</b>	<b>Aktualizácia pred VO</b>	<b>Rozdiel</b>
<i>Investor uvedie BCR projektu</i>	N/A	N/A	N/A
<i>POZN: projekt vykazuje zápornú Čistú súčasnú hodnotu očakávaných prínosov</i>			
<b>Odpočet zapracovania odporúčaní MF SR</b>			

## Odporúčania UHP z Hodnotenia 25.02.2022 a z 9.12.2022

Pokračovať v príprave projektu a predložiť aktualizovaný štúdiu uskutočniteľnosti na hodnotenie MF SR pred vyhlásením verejného obstarávania podľa §19a ods. 4 zákona c. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V rámci aktualizácie odporúčame:

- hľadať priestor na zefektívnenie využitia hrubej podlahovej plochy nemocnice a pripraviť dokumentáciu pre verejné obstarávanie tak, aby uchádzačom umožnila optimalizovať náklady na výstavbu nemocnice a podzemného parkoviska

Realizácia stavebných prác bude súťažná postupom „Design and Build“, v rámci ktorého **bude možnosť na riešenie zefektívnenia využitia hrubej podlažnej plochy v rámci prípravy dokumentácie pre stavebné povolenie**. Do projektu bolo zapracované súdne lekárstvo a práčovňa, ktoré tam pôvodne neboli a zvýšia efektívnosť využitia priestoru, kdeže sme ich umiestnili optimalizáciou existujúcej podlahovej plochy. Stále platí požiadavka vzhľadom k dopytu posilniť časť pre špeciálnu biologickú liečbu a imunoterapiu. Zároveň sme zohľadnili aj všetky kritériá na MTZ vychádzajúce z novej Vyhlášky MZ SR k Optimalizácii siete nemocníc pre nemocnicu kategórie 4. UNM zaviedla v poslednom období viaceré nové diagnostické a terapeutické postupy, ktoré majú aj priestorové nároky, preto budeme v rámci „Design and Build“ spolu s dodávateľom stavebných prác veľmi dôsledne zvažovať a riešiť požiadavky na zmenu dispozície a optimalizáciu všetkých priestorov tak, aby boli zachované funkčno-prevádzkové vzťahy – momentálne máme ukončené spracovanie nemedicínskych procesov a aktuálne pracujeme v úzkej kooperácii s pracovnými skupinami na jednotlivých oddeleniach na medicínskych procesoch.

- predložiť dokumentáciu pre verejné obstarávanie na posúdenie MF SR

Aj opakované verejné obstarávanie na stavebné práce bude realizované metódou „Design and Build“. V tejto súvislosti prebehli dve kolá tzv. prípravných trhových konzultácií (PTK), pričom kompletná dokumentácia k nim je dostupná na profile verejného obstarávateľa: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/dokumenty/436979>.

Kompletné poklady k novej súťaži budú taktiež dostupné po zverejnení na profile verejného obstarávateľa. UHP, MZ SR a NIKA ich aktuálne kontrolujú pred vyhlásením.

Dokumenty použité v PTK a pôvodnom neúspešnom tendri boli aktualizované na základe pripomienok uchádzačov a budú spolu s ďalšími dokumentami použité ako súčasť Opisu predmetu zákazky.

V súlade s metodikou prípravy a hodnotenia investičných projektov má verejný obstarávateľ/investor predložiť pred vyhlásením VO na MF SR návrh predpokladanej hodnoty zákazky (PHZ) a spôsob jej stanovenia spolu s kvalitatívnymi kritériami, ktoré budú použité pri obstarávaní, za účelom vyhodnotenia ich ekonomickej efektívnosti.

Investor použije ako predpokladanú hodnotu zákazky aktualizovaný rozpočet dodaný projektantom. Na základe štátnej expertízy stanovilo Ministerstvo dopravy a výstavby SR cenu 395 376 000 EUR bez DPH v cenovej úrovni 1.štvrt'roku 2022 za PHZ verejnej práce „nemocnica budúcnosti Martin“ v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z.z., zákona č.540/2008 Z.z., zákona č.432/2013 Z.z. a zákona č.218/2019 Z.z.

**Výška predpokladanej hodnoty zákazky na stavebné práce bola na základe aktualizovaného rozpočtu dodaného projektantom stanovená na 244 884 836,00 EUR bez DPH.**

Identifikácia položiek vstupujúcich do PHZ je v Prílohe č.2. Tabuľka – Výpočet PHZ zo štátnej expertízy VO2

- Hľadať priestor na skrátenie plánovaného harmonogramu v súlade s míľnikmi POO

Na strane investora prebehla rozsiahla analýza možností urýchlenia predprojektovej a projektovej prípravy, ako aj realizačnej fázy projektu. Aktuálny harmonogram zohľadňuje všetky procesné kroky dohodnuté a schválené zo strany dotknutých subjektov (UNM, mesto Martin, MZ SR) s cieľom urýchliť prípravu a realizáciu projektu a tým plnenie míľnikov POO. V súlade s urýchlením procesov bola vykonaná aj analýza potenciálnych legislatívnych zmien, ktoré by mohli procesy urýchliť zatiaľ bez významného výsledku. Za najviac rizikové považujeme v tejto súvislosti čas na realizáciu niekoľkostupňových kontrol a overovaní, ktoré spôsobujú posun realizácie projektu. Práve z dôvodu úspory času neustále aktívne hľadáme všetky možnosti, ktoré by celý proces zefektívnil a zrychlili.

Najvýznamnejší krok je realizácia niektorých projektových prác na úrovni Dokumentácie pre stavebné povolenie in House, čím verejný obstarávateľ smeruje k príprave územia pre budúceho zhotoviteľa, čo umožní zásadné urýchlenie prípravy a realizácie úvodných etáp realizácie stavebných prác (Stavebná jama a Geotechnické konštrukcie). Projektové dokumentácie k týmto etapám sú hotové.

- Aktualizovať zoznam zdravotnej techniky, ktorá je plánovaná v novej nemocnici

Predmetom plánovaného verejného obstarávania sú stavebné práce. Zdravotná technika bude obstarávaná v súlade s platnou legislatívou samostatným VO. Pred vyhlásením daného VO bude zoznam zdravotnej techniky aktualizovaný a zaslaný na posúdenie UHP.

- Upraviť nezrovnalosti v štúdiu uskutočniteľnosti a modeloch (napr. nesedia počty lôžok so skutočným a predpokladaným stavom, obložnosť s deklarovávaným stavom 85% a pod.

V pôvodnom modeli je vo všetkých častiach uvedený existujúci počet lôžok 838. Navrhovaný počet lôžok 660 bol zdôvodnený potrebou pedopsychiatrických lôžok, ktoré sa nedali namodelovať na základe vstupov z existujúcich ukončených hospitalizácií. Potrebu navýšenia pedopsychiatrických lôžok potvrdilo aj MZ SR, ktoré identifikovalo akútnu potrebu tohto typu starostlivosti. Táto potreba je tak naliehavá, že UNM predložila v 05/2022 návrh na rekonštrukciu existujúceho pavilónu psychiatrie aj na UHP, ktorý tak akceptoval potrebu navýšenia, čím v podstate potvrdil naše predchádzajúce odôvodnenie existujúceho nesúladu.

Prikladáme zdôvodnenie počtu lôžok:

Z výpočtu predpokladaného počtu lôžok vyplynula potreba 642 lôžok, ktoré boli rozpočítané na lôžka pre dospelých (478) pediatrické (v počte 112) a intenzívne (v počte 51) lôžok. Modelované počty lôžok sme na základe diskusie s relevantnými stakeholdermi upravili v zmysle aktuálnych medicínskych trendov a požiadaviek praxe a to najmä z dôvodu, že modelovanie počtu lôžok tento faktor nezohľadňuje a venuje sa najmä matematickej predikcii na základe vstupných faktorov zahŕňajúcich ukončené hospitalizácie, obložnosť a ALOS. Dokumentácia pre územné rozhodnutie tak obsahuje 457 lôžok pre dospelých + 58 lôžok pre intenzívnu starostlivosť o dospelých pacientov a 144 lôžok pre detských pacientov. Tu je nutné poznamenať, že navýšenie počtu lôžok v pediatrii oproti pôvodnému modelu bolo najmä na základe dopytu po tzv. pediatrickej psychiatrickej starostlivosti, ktorá je na Slovensku dlhodobo poddimenzovaná a na základe požiadavky MZ SR bolo na tento účel vyčlenených 32 detských lôžok. Lôžka pediatrickej psychiatrie však budú opäť zdieľané, predovšetkým s pediatriou podľa reálnych požiadaviek. Celkovo je tak naprojektovaných 659 lôžok, čo je o 17 lôžok viac ako určuje matematická predikcia. Napriek tomuto rozdielu máme za to, že potreba lôžok bola odhadnutá správne. Tým, že sme jednotlivé oddelenia, ktoré vstupovali do modelu so svojimi samostatnými parametrami spojili do funkčných celkov, dokážeme efektívnejšie plánovať ich prevádzku najmä v zmysle zdieľania nevyužitých lôžok. To sa odrazí aj na celkovom zlepšení obložnosti. V rámci modelu sme počítali so zvýšením obložnosti na úrovni cca 20 % (so súčasných cca 66%) v kombinácii so znížením ALOS-u na o cca 20 % (zo súčasných cca 6,5), čo v konečnom dôsledku s predpokladaným nárastom počtu pacientov a zvýšenej efektivity plánovania využitia kapacít dáva predpoklad obložnosti na požadovanej európskej úrovni t.j. 85 %.

Model bol pripravený podľa pôvodných podkladov IZP, pričom je veľmi citlivý na akékoľvek zmeny premenných. Model už bol v spolupráci s UHP a aj autorom modelu precizovaný. V tomto momente (pred vyhlásením VO na dodávateľa stavby) bude skôr potrebné veľmi dôkladne kontrolovať dodávateľa stavebných prác, aby sa od pôvodného matematického modelu neodklonil. Tiež bude dôležité precizovanie počtu lôžok v kontexte už spustenej OSN, ktorej sa v rámci budúceho projektovania („Design and Build“) bude musieť projekt prispôbiť resp. ju reflektovať. Všetky zmeny budú premietnuté do podkladov, ktoré pôjdu na kontrolu UHP pred podpisom zmluvy so zhotoviteľom stavby. Reálne nastavenie počtu lôžok aj objemu poskytovanej zdravotníckej starostlivosti bude dohodnuté v budúcich zmluvách so zdravotnými poskytovateľmi resp. na základe reálneho dopytu a bude sa ladiť niekoľko rokov po otvorení novej nemocnice.

- Znížiť predpokladané náklady projektu novej UNM:

- optimalizáciou podzemného parkoviska (hrubá úspora minimálne 1,9 - 2,9 mil. eur s DPH); výraznejšie zmeny parkovania popísané v hodnotení nechávame na zváženie.

Realizácia stavebných prác bude súťažná postupom „Design and Build“, v rámci ktorého **bude možnosť na riešenie optimalizácie parkoviska v rámci prípravy dokumentácie pre stavebné povolenie.**

- znížením podlahovej plochy nemocnice (hrubá úspora minimálne 14 mil. eur s DPH) – viď vyššie

- Zvýšiť možné príjmy dodatočnými výnosmi z:
  - predaja pôvodného areálu nemocnice po dostavbe novej nemocnice (hrubý výnos 35 mil.eur s DPH), alternatívne odporúčame pripraviť projekt jeho ďalšieho využitia štátom.

Vedenie UNM a dozorná rada UNM rozhodli, že od januára 2023 bude prebiehať pasportizácia budov pre následnú kalkuláciu potenciálnych príjmov z odpredaja. MZ SR zároveň rozhodlo, že v rámci budúceho využitia areálu počítajú zatiaľ s jednou budovou – Pavilónom Psychiatrickej kliniky, ktorý bude po rekonštrukcii slúžiť do výstavby novej nemocnice pre akútnu psychiatrickú a pedopsychiatrickú starostlivosť a po ukončení výstavby pre následnú pedopsychiatrickú starostlivosť v regióne i nadregiónálne. Rozhodnutie bolo doručené v rámci hodnotenia finančných požiadaviek na rekonštrukciu Psychiatrickej kliniky aj na UHP.

- predaja existujúcej zdravotníckej techniky(nekvantifikované) na základe komplexného vyhodnotenia jej technického stavu (pasportizácie).

Vedenie UNM a dozorná rada UNM rozhodli, že od januára 2023 bude prebiehať pasportizácia budov pre následnú kalkuláciu potenciálnych príjmov z odpredaja a zároveň musí prebehnúť aj pasportizácia zdravotníckej techniky. UNM zrealizuje všetky kroky k tomu, aby bola pasportizácia ukončená čo najskôr. Pasportizácia prebehla po dohode s MZ SR - aktuálne čakáme na výstupy z MZ SR.

- Pripraviť a zverejniť metodické usmernenie k vypracovaniu štúdie uskutočniteľnosti, finančnej analýzy projektu a analýzy nákladov a prínosov investícií vo svojom rezorte v zmysle uznesenia vlády SR č. 649/2020.

Metodický pokyn o predkladaní žiadosti o zaradenie investičného projektu do prioritizačného zoznamu a tvorbe investičného harmonogramu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky bol zverejnený na stránke MZ SR 8.3.2022.

<https://www.health.gov.sk/?Metodicky-pokyn-prioritizacia>

- Pripraviť a zverejniť prionizovaný investičný plán v zmysle uznesenia vlády SR č. 649/2020, ktorý zahŕňa aj projekty výstavby a rekonštrukcie nemocníc z prostriedkov POO na základe analyticky podložených pravidiel prioritizácie.

<https://www.health.gov.sk/?Prioritizovany-zoznam-investicii>

- Štúdie uskutočniteľnosti pre projekty ďalších nemocníc odporúčame pripravovať primárne internými analytickými kapacitami MZ SR.

Ministerstvo zdravotníctva v súčasnosti nedisponuje dostatočnými internými kapacitami na prípravu štúdií realizovateľnosti.

## **Ďalšie relevantné zmeny projektu oproti pôvodnej štúdií uskutočniteľnosti**

*Bez zmien, z dôvodu plánovania VO formou „Design and Build“*

## **Zoznam príloh a podkladov na hodnotenie MF SR (neverejný)**

*Príloha č. 1*

*Protokol o vykonaní štátnej expertízy č.10/2022 na stavebný zámer verejnej práce*

*Príloha č. 2*

*Tabuľka na výpočet PHZ zo štátnej expertízy*

*Príloha č. 3*

*Rozpočet stavby DUR aktualizácia 2023*